

KARANGWA GUY  
C/o RURANGIRWA Vianny  
CENTRE IWACU  
B.P. 1313 KIGALI

Kigali, le 30/12/1988.

une copie a été remise à l'intéressé  
le 15.02.1989

Monsieur le Directeur du projet  
"Appui aux Micro-réalisations"  
C/o MIJEU COOP  
B.P. 1044 KIGALI.

Monsieur le Directeur,

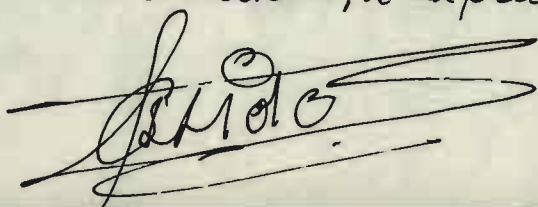
Il m'est agréable de m'adresser au projet que vous dirigez pour solliciter un crédit de deux millions trois cent mille de Frw. (2.3000.000). Pour un investissement de plantation d'ananas à MUTUMBA, secteur BISENGA Commune KABARONDO, préfecture de KIBUNGO.

En réalité, plusieurs raisons me poussent à investir dans le domaine de l'abiculture; d'abord le gouvernement Rwandais soutient fermement l'investissement en milieu rural, ensuite l'importance socio-économique de ce projet sur laquelle j'ai réfléchi longuement après avoir été déconseiller sur le projet apicole que j'avais sollicité au préalable. Par ailleurs, le besoin, d'ananas ira toujours croissant et au niveau des paysans, urbains et l'usine d'extraction d'ananas de MUTENDERI qui verra bientôt le jour.

Le site du projet est convenable et le calcul de rentabilité a donné des résultats satisfaisants.

Comme garantie, j'ai une propriété de 15 ha dans la commune KABARONDO ou sera mené l'agriculture; et une maison en briques adobes de 14m x 8,5m. Il y a aussi l'équipement qui sera acheté. Pour plus des détails; je joints à la présente, l'étude de ce projet.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer Monsieur le Directeur, l'expression de mon profond dévouement.



KARANGWA GUY.

①

I Identité du titulaire.

Nom : KARANGWA

Prénom : GUY

né : le 14 janvier 1952

Commune : KABARONDO

Secteur : BISENGA

Cellule : MUTUMBA

Préfecture : KIBUNGO

N° C.I : 2894 KIBUNGO J260864

état civil : Marié père de 3 enfants.

2

## II Justification du projet.

---

La politique gouvernementale du Rwanda soutient tout effort d'investissement en milieu rural; Ceci fait partie d'une stratégie de développement plus large visant à rapprocher la campagne, à décentraliser les projets d'investissement au lieu de les concentrer en villes et de favoriser ainsi la rétention de la population jeune en milieu rural, tout en l'incitant à participer activement à l'innovation, la conception et la mise en œuvre de ces projets.

a) La culture de l'ananas longtemps pratiquée dans certaines régions de la préfecture de KIBUNGO, mais non encore exploitée à grande échelle. Mais une usine d'extraction du jus d'ananas, du vin, de liqueur et confiture verra bientôt le jour à MUTENDERI dans la commune BIRENGA préfecture de KIBUNGO

C'est pourquoi il faudrait une multiplication des plantations des ananas au niveau de la promotion de l'exploitation familiale et des moyennes entreprises privées pour satisfaire la demande aux consommateurs locaux, urbains, et la dite USINE DE MUTENDERI.

b) D'après nos calculs, l'aviculture est une entreprise économiquement rentable dans la région de GISAKA; mais aussi elle contribue à la création des emplois pour les jeunes de ce village. (Entretien nécessaire pour la plantation et commercialisation etc...)

Sans nul doute, les diverses utilisations du jus d'ananas trouve effectivement sa raison d'être. Aussi, il faudra au delà de l'autosuffisance.

c) Le marché d'ananas existe et l'offre est toujours inférieure à la demande croissante dans une certaine période de l'année au près des acheteurs, urbains, des Hôtels, restaurants etc... Et le prix de l'ananas varie à la moyenne de 20 à 30F l'ananas.

3

### III Emplacement du projet.

- L'emplacement du projet se trouve dans une région agro-climatique appelée "plateau de l'Est"; les ananas seront cultivés sur la colline de MUTUMBA dans la commune KABARONDO préfecture de KIBUNGO.
- Les sols de cette partie du pays est à vocation agricole; à vocation agricole à cause de sa fertilité; on y trouve toute une gamme de cultures habituelles, la bananeraie, les arachide etc... Mais à petite quantité d'ananas. Sont les raisons qui m'ont poussé à choisir cette culture. (ananas)

(4)

## IV Conditions favorables au projet.

Plusieurs éléments réunis concourent à la faisabilité de ce projet chacun de ces éléments apportant sa contribution à la réussite de l'investissement:

- Les conditions climatiques de la région sont favorables.
- Le sol fertile.
- fumier naturel
- Longtemps sans feu de brousse à l'endroit non cultivé qui s'étend sur plusieurs hectares
- Terrasse anti-érosif
- Cette culture résiste longtemps au soleil
- beaucoup d'animaux domestiques et sauvages n'aiment pas le pâturage de cette plante.
- Cette culture n'exige pas beaucoup de travaux d'entretien après un an.
- à  $\frac{1}{2}$  km de ma propriété se trouve un ancien agronome en retraite qui tient une grande plantation d'ananas à qui je dois demander conseil et observation dans mes activités.
- Le marché existe et la demande va toujours croissant dans les années à venir.
- Les plants ne sont pas difficiles à trouver dans la préfecture de KIBUNGO.  
(KIBUNGO II et B.G.M.)

5 V

## Inconvénients du projet.

a) Il faut penser à quelques inconvénients qui peuvent se produire d'un moment à l'autre.

- On ne peut pas prévoir le bon moment de la semence.
- Les insectes; termites<sup>et</sup> aux autres maladies
- Les mauvais moments de la sécheresse prolongée
- Les grandes pluies en gèle
- des rongeurs (taupes, rats, etc...)

Les exemples peuvent causer des dégâts énormes pour celui qui bénéficie le crédit.

b) Pour remédier ce fleau il faudrait une camionnette qui facilitera le transport des plants, fumiers, eau produits médical-agricols etc...

Avec cela le projet sera rentable et le calcul de rentabilité donnera des résultats satisfaisants sans contraintes majeures.

6

VI

Investissements en équipement et transport.

Matériel d'équipement.

<u>Article</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Prix total. Fw.</u>
30 tridents	450 F	13500 F
30 houes	300 F	9000 F
10 pics	500 F	5000 F
10 pioches	450 F	4500 F
4 brouettes	4.500 F	18.000 F
15 machettes	300 F	4500 F
10 haches	400 F	4.000 F
5 rouleaux ficels	650 F	3.050 F
1 décamètre	3.200 F	3.200 F
5 latteaux	500 F	2.500 F
1 petite maison pour les zamu forfait	20.000 F	20.000 F
- 1 camionnette TOYOTA HULUX avec TAXE	1.345.000 F	1.345.000 F
● Salaire du chauffeur pendant une année	15.000 F	180.000 F
- entretien de la camionnette (pneus, vidence, et autre entretien ordinaire. forfait de	120.000 F	120.000 F

Total: 1.723.250 F

7

## VII Investissement sur la main-d'œuvre

- 15 ouvriers bo gutema sur un terrain de 3 hectares = 30.000 m<sup>2</sup> dans 30 jours c.à.d.  $(150F \times 15) \times 30 = \underline{67.500F}$
- 30 ouvriers bo kulima amasinde sur un terrain de 30.000 m<sup>2</sup> dans 40 jours c.à.d.  $(150F \times 30) \times 40 = \underline{180.000F}$
- 30 ouvriers bo gutabira sur un terrain de 30.000 m<sup>2</sup> dans 50 jours c.à.d.  $(150F \times 30) \times 50 = \underline{225.000F}$
- 10 ouvriers bo gutera no guukurira ingemwe dans 10 jours c.à.d.  $(150F \times 10) \times 10 = \underline{15.000F}$
- Sur une superficie de 30.000 m<sup>2</sup> il faut 50.000 plants à raison de 3F le plant c.à.d.  $3F \times 50.000 = \underline{150.000F}$
- \* Sur une superficie de 30.000 m<sup>2</sup> les plants sont distants de 50 cm + une allée de passage de 80 cm.
- entretien d'un champ d'ananas demande au moins 5 personnes permanentement durant le 1<sup>er</sup> semestre pour un entretien beaucoup difficile de cette plante. c.à.d.  $(150F \times 5) \times 180 = \underline{135.000F}$
- Pour le reste il faut 2 ouvriers qui y travaillent en permanence c.à.d.  $(100F \times 2) \times 360 = \underline{72.000F}$

Total: 844.500F

N.B

en général on commence la sémence au mois de septembre dès les premières pluies. Parceque la durée des travaux de la préparation de champ fait presque 5 mois même plus pour la vérification du terrain. C'est évident qu'on doit toujours commencer à temps.



8

VIII

## Recettes annuelles pour ananas

- Pour la première année de la récolte les 50.000 plants produisent ± 50.000 ananas.  
Prenons le rendement le plus bas de 20F par ananas.  
Nous calculons les recettes au prix minimum de  
 $20F \times 50.000 = 1.000.000 F.$
- Les années suivantes la production peut augmenter.  
Si l'entretien est bon.

9

IX

## fonctionnement annuel et amortissement du véhicule.

- hors travaux de plantation le véhicule peut faire divers usages.

Par exemple : - Transporter des produits agricole de paysans vers les coopératives ou marchés.

- C'est payant sur le chargement ce qui peut contribuer à l'amortissement rapide du véhicule.

- D'après les sondages, une camionnette peut faire une recette de 2.500 F par jour c.à.d 75.000/mois et 900.000 par/an

- Salaire mensuel du chauffeur 15.000 F c.à.d 180.000 par an.

- entretien ordinaire et changement des pneus forfait de 120.000 F

\* La recette annuelle nette est de  $900.000 F - 300.000 F =$   
600.000 F

\* dans 3 ans le véhicule est amortit. Les calculs nous montre qu'on peut s'acheter un autre sans difficulté. Et encore on peut se payer des impôts et d'assurances dans ces années,

10 X Source de financement

- Crédit sollicité : 2.300.000 F
- Contribution personnel : 267.750 F
- Intérêt sur la capital emprunté.

Mais avons utilisé le taux appliqué par les Banques populaires qui est de 9%  
Soit 9% de 2.300.000 = 207.000 F

- Les intérêts diminuent à mesure qu'on rembourse.  
Le titulaire du projet aura 1 année de grâce sans payer les intérêt qui est consacré aux travaux des champs jusqu'à la première récolte.

11

XI

## Garantie


- Une propriété de 15 ha sise dans la commune de KABARONDO, secteur BISENGA où sera menée la plantation.
- Une maison en brique adobes de 14m x 8,5m
- L'investissement en soi (équipement et plantation)
- Le marché sûr (Usine d'extraction des ananas, marchés locaux et urbains, etc...)

## N.B Modalités de remboursement.

Comme je ne suis pas un spécialiste pour les calculer, Veillez m'aider, Si vous jugez bon mes renseignements fournis, sur le projet. Ou s'il y a quelques oublis.

Conclusion

- d'investissement de plantation d'ananas coûtera 2.567.750 F
- Credit sollicité est de 2.300.000 F et de 267.750 F restant sera la contribution personnelle.
- d'analyse des facteurs naturelles, économiques et sociales pouvant influer sur le projet qui va donner de résultats positifs. Montrant par conséquent que le projet est faisable.
- Sur base des calculs, l'évolution de la rentabilité de le projet, montre que sa réalisation va générer des bénéfices, permettant ainsi de rembourser le crédit dans une période de 5 ans sans difficulté et même anticipativement.
- Sur le plan régional, le projet peut contribuer à la diversification (dans le cas d'ananas) dans l'agriculture.  
En effet, le GISAKA souffre depuis longtemps de la monoculture (bananes).

 KARANGWA GUY